

# INWESTYCJE W ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII – WŁASNY PRĄD

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Bytomiu podejmuje działania w kwestii wykorzystania energetyki odnawialnej w zasobach mieszkaniowych. Przekazujemy Państwu informacje dotyczące naszych zamierzeń związanych z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych.

W najbliższym czasie grozi nam deficyt energii. Będzie to spowodowane jej rosnącym zapotrzebowaniem związanym z rozwojem technologicznym oraz zapowiedziami związanymi z wyłączeniem z użytkowania elektrowni zasilanych paliwem węglowym (m.in. elektrownia Bełchatów) i zastępowaniem ich innymi źródłami energii opartymi na odnawialnych źródłach energii (instalacje fotowoltaiczne, wiatraki oraz w przyszłości energetyka atomowa).

Ponieważ budowa nowych elektrowni, które mają na celu zastąpienie w bilansie energetyki węglowej potrwa lata, będziemy mieli na rynku niedobór energii, który trzeba będzie uzupełniać poprzez zakupy za granicą. Nie trudno domyślić się, że spowoduje to wzrost cen energii. Równocześnie regulacje, takie jak nałożenie w przyszłości podatku na emisję dwutlenku węgla ze źródeł węglowych i gazowych spowoduje, że czysta energia stanie się ekonomiczną alternatywą. Już w drugiej połowie 2024 r., po uwolnieniu cen energii (likwidacji tarczy), będziemy mieli do czynienia ze wzrostem cen energii. Według dostępnych źródeł, cena energii dla odbiorców indywidualnych w taryfie G11 ma wzrosnąć do 0,7 zł za kWh z poziomu 0,42 zł. Do tego dochodzi wzrost opłat za przesył oraz wzrost podatku VAT. Według prognoz całkowita cena za kWh z przesyłem wzrośnie z 0,9 do 1,5 zł za kWh. To w drugiej połowie 2024 r., a co dalej czas pokaże.

Naszą propozycją na obniżenie kosztów związanych z tymi podwyżkami jest budowa instalacji fotowoltaicznych, które pokryją zapotrzebowanie na energię wykorzystywaną w częściach wspólnych. Fotowoltaika jest to proces zmiany promieniowania słonecznego bezpośrednio na energię elektryczną. Ustawodawstwo dało nam możliwość rozliczania energii uzyskanej z instalacji fotowoltaicznej w oparciu o regulacje wprowadzone przez ustawodawcę. Chodzi o **net-billing** – system wartościowego rozlicze-



nia nadwyżki energii wyprodukowanej przez prosumenta.

System ten zakłada odrębne rozliczenie wartości (nie ilości) energii elektrycznej wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej i energii elektrycznej pobranej z tej sieci, w oparciu o wartość energii ustaloną wg ceny giełdowej. Rozliczenie energii przeprowadza się z wykorzystaniem indywidualnych kont, tzw. „kont prosumentckich”, które prowadzą sprzedawcy energii. Należy podkreślić, iż do 30 czerwca 2024 r. energia będzie rozliczana zgodnie z rynkową miesięczną ceną energii elektrycznej, wyznaczoną dla danego miesiąca kalendarzowego, natomiast od 1 lipca 2024 r. wartość energii wprowadzonej do sieci będzie ustalana według ceny giełdowej godzinowej.

## Prosument lokatorski

Rozliczenie energii wytwarzanej przez prosumenta lokatorskiego będzie składać się z dwóch etapów. Za energię wytworzoną i zużytą w ciągu tej samej godziny prosument indywidualny/lokatorski nie będzie płacił jej ceny ani wnosił zmiennych opłat związanych z jej dystrybucją, ponieważ stanowić ona będzie tzw. autokonsumpcję. Nadwyżki godzinowe (powstające w sytuacji, gdy energii wytworzonej w ciągu godziny jest więcej niż zużytej w tym samym czasie) będą przeliczane przez sprzedawcę na depozyt prosumentcki po miesięcznej cenie rynkowej (a od 1 lipca 2024 r. cenie godzinowej), a następnie wypłacane w 100% na wskazane konto na koniec danego okresu rozliczeniowego.

**Wypłacone środki można przeznaczyć**

**na:** rozliczenie zobowiązań prosumenta z tytułu zakupu energii elektrycznej dla części wspólnych czy fundusz remontowy. W przyszłości planujemy zwiększyć efektywność instalacji poprzez zwiększenie autokonsumpcji, co pozwoli bardziej efektywnie wykorzystać produkowaną energię. Będziemy analizować i jeśli okaże się to interesujące, wdrażać rozwiązania zwiększające wykorzystanie energii, np. w celach grzewczych (wstępne podgrzewanie wody). Śledzimy też rozwój magazynów energii, jeżeli ich ceny spadną rozważymy w przyszłości ich wykorzystanie.

W ramach naszych planów inwestycyjnych wytypowaliśmy nieruchomości, które ze względu na swoje położenie, warunki techniczne, planowane prace remontowe oraz posiadane środki finansowe na funduszu remontowym, byłyby najbardziej do tego zadania predysponowane.

Następnie wystąpiliśmy o dofinansowanie do Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programu grant OZE, dającego możliwość wnioskowania o dofinansowanie do 50% wartości netto instalacji. **Udało się nam pozyskać środki z tego programu na wykonanie instalacji dla aplikowanych budynków.** Planujemy wysłać Państwu ankietę na wybrane lokalizacje i w przypadku pozytywnej decyzji przystąpić do realizacji zadania. Mamy nadzieję, że nasza inicjatywa spotka się z Państwa zainteresowaniem.