

ENERGIA Z NATURY

W nawiązaniu do planowanych działań związanych z montażem instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych odpowiadamy na najczęściej zadawane pytania.

Po co nam instalacje fotowoltaiczne i do czego służą?

Instalacje fotowoltaiczne służą do produkcji czystej energii elektrycznej. Pozwala to ograniczyć koszty energii i płacić niższe rachunki. Dzięki instalacjom fotowoltaicznym możemy ograniczyć zużycie zasobów paliw kopalnych i ograniczyć emisję CO₂ do środowiska.

Jaki jest koszt instalacji fotowoltaicznej?

Koszty szczegółowe instalacji poznamy po rozstrzygnięciu przetargu, natomiast można założyć szacunkowo, że koszt instalacji o mocy 10 kWp wynosi około 50 000 zł brutto. Należy pamiętać o kosztach dodatkowych związanych z montażem paneli, jeżeli nawierzchnia dachu jest w złym stanie, to warto przewidzieć jej naprawę przed montażem instalacji.

Oplacalność fotowoltaiki – czy warto instalować?

Energia z instalacji fotowoltaicznych jest odnawialna, korzystna dla środowiska, ponieważ do jej wytworzenia nie używamy paliw kopalnych, których spalanie powoduje powstanie emisji CO₂. Równocześnie przy rosnącej cenie energii jej wytworzenie jest procesem, który może przynieść korzyści finansowe użytkownikowi.

Jak można obniżyć koszty fotowoltaiki?

Koszty można obniżyć korzystając z dofinansowania. W naszym przypadku jest to dotacja do wysokości 50% kosztów netto inwestycji czy tzw. Grant OZE.

Po jakim czasie zwraca się koszt inwestycji w instalacje fotowoltaiczne?

Według naszych szacunków zwrot nakładów na realizację instalacji nastąpi po około 6-7 latach – występuje tu wiele zmiennych, które trudno jest oszacować, w tym długoterminowe ceny energii, regulacje prawne itp.

Jaka jest trwałość elementów instalacji?

Trwałość instalacji jest różna dla poszczególnych elementów, ale przyjmuje się ją na poziomie 20-30 lat.

Jak wykorzystywana będzie energia produkowana w instalacji?

Instalacje fotowoltaiczne będą służyć do produkcji energii na potrzeby części wspólnych, a środki uzyskane ze sprzedaży wyprodukowanej nadwyżki zasilać będą fundusz remontowy nieruchomości.

Jakie korzyści będą mieli mieszkańcy z tej inwestycji?

Mieszkańcy zyskają na eksploatacji, ponieważ będą ponosić niższe koszty energii zużywanej dla części wspólnych. Środki, które dodatkowo zasila fundusz remontowy pozwolą na realizację innych zamierzeń remontowych. Instalacja fotowoltaiczna w budynku może podnieść wartość rynkową mieszkań.

Jakie są zasady rozliczeń prosumenta lokatorskiego?

Rozliczanie energii wytwarzanej przez prosumenta lokatorskiego obejmuje dwa etapy:

1. Za wytworzoną energię i zużytą w ciągu tej samej godziny prosument lokatorski nie będzie płacił jej ceny ani opłat dystrybucyjnych, ponieważ będzie ona stanowiła autokonsumpcję.
2. Nadwyżki godzinowe (powstające w sytuacji, w której energii wytworzonej jest więcej niż zużytej) sprzedawca przeliczy na depozyt prosumencki po cenie rynkowej godzinowej. Na koniec okresu rozliczeniowego środki zostaną wypłacone w 100% na wskazane konto. Mogą być one przeznaczone np. na zakup energii elektrycznej czy fundusz remontowy.

Co z bezpieczeństwem zainstalowanej fotowoltaiki (zabezpieczenia m.in. przed ryzykiem pożaru, uderzeniem pioruna, promieniowania pola elektromagnetycznego)?

Zgodnie z opublikowanymi badaniami przez niezależny instytut badań BRE National Solar Centre prawidłowo zaprojektowana, wykonana oraz eksploatowana instalacja nie stwarza ryzyka powstania pożaru w budynku. Instalacje posiadają zabezpieczenia odgromowe i przepięciowe. Nie ma żadnych informacji na temat negatywnego wpływu pola elektromagnetycznego. Jest to zwykła instalacja prądowa jakich wiele w budynkach.

Co dzieje się z panelami fotowoltaicznymi po okresie eksploatacji i jaki ma to wpływ na koszty użytkowania i środowisko?

Panele fotowoltaiczne po okresie około 30 lat należy zutylizować. Już teraz istnieją rozwiązania pozwalające odzyskać zdecydowaną większość surowców (około 90% – krzem, aluminium szkło), pozostałe elementy są neutralizowane poprzez spalanie. Panele podlegają selektywnej zbiórce i powinny być przekazywane do specjalistycznych zakładów. Średnia cena ich odbioru to 1,5 zł za kilogram. Utylizacja 10 kWp instalacji to koszt około 850 zł.