

2

**DROGI
EWAKUACYJNE**

4

**NAPRAWY INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ**

7

**SPRAWNOŚĆ
URZĄDZEŃ GAZOWYCH**

ISSN 1640-1271

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 12 (296)/2024



Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia wszystkim Mieszkańcom naszej Spółdzielni życzymy radości i zdrowia oraz przeżycia tych wyjątkowych chwil w ciepłej i rodzinnej atmosferze.

Niech zbliżający się Nowy Rok przyniesie spełnienie wszystkich marzeń i realizację życiowych celów.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorki w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – **wybierz 9**

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji

252 – z-ca kierownika

253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków

261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)

262 – z-ca kierownika

263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji

210 – kierownik administracji

211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski

216 – kierownik działu Członkowskiego

217 – dział rozliczania opłat

218 – dział rozliczenia wody

219 – dział windykacji

221 – kierownik działu rozliczania opłat i windykacji

222 – dział wkładów

228 – Inspektor nadzoru ds. budowlanych

229 – z-ca kierownika działu technicznego

231 – sprawy terenowo prawne

232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe

233 – kierownik działu technicznego

245 – Inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.

246 – Inspektor nadzoru ds. elektrycznych

241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dźwigowe 800 707 401

Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Numer alarmowy 112

Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10

V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Zeromskiego 8) 47 85 339 10

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

os. Stroszek 32 281 20 33

691 691 863

os. Knosąły i os. Rojca 32 289 05 10

505 740 789

os. Ziętka 512 803 803

512 807 807

Pogotowie elektryczne (godz. 15.00-24.00) 690 806 159

os. Stroszek i os. Ziętka

os. Knosąły i Rojca

www.naszdom.bytom.pl

sm@naszdom.bytom.pl



DROGI EWAKUACYJNE MUSZĄ BYĆ DROŻNE

W przypadku pożaru w budynku mieszkalnym wielorodzinnym najważniejsza jest możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji. Do tego celu wykorzystuje się drogi ewakuacyjne, którymi są ogólnodostępne korytarze i klatki schodowe.

Do ewakuacji mogą być wykorzystane dźwigi osobowe, jeżeli w budynku nie zostało wyłączone zasilanie energetyczne. Drogi ewakuacyjne w budynku nie mogą być zastawiane przedmiotami, które mogą utrudnić sprawne przeprowadzenie ewakuacji. Dotyczy to również korytarzy piwnicznych. Drzwi wejściowe do mieszkań usytuowane bezpośrednio przy drodze ewakuacyjnej nie mogą otwierać się na zewnątrz mieszkania, gdyż po otwarciu stanowiłyby przesłonięcie tej drogi.

Przeprowadzane w budynkach spółdzielczych kontrole przez przedstawicieli Państwowej Straży Pożarnej są nakierowane na sprawdzanie drożności dróg ewakuacyjnych, co znajduje swoje odzwierciedlenie w protokołach pokontrolnych i wydanych na ich podstawie decyzjach administracyjnych.

Innym często spotykanym naruszeniem przepisów przeciwpożarowych jest składowanie, głównie w piwnicach, materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych, które oprócz zastawiania dróg ewakuacyjnych, mogą spowodować powstanie pożaru lub innych zagrożeń dla osób przebywających w budynku. Dlatego wyżej wymienione działania są zabronione, co reguluje Regulamin porządku domowego dostępny na stronie internetowej: www.naszdom.bytom.pl.

Niestosowanie się do przepisów przeciwpożarowych może skutkować nałożeniem kary.

Oprac. P. P.

NAPRAWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W MIESZKANIU

Wykonywanie samodzielnych napraw instalacji elektrycznej w mieszkaniu może być przyczyną porażenia prądem elektrycznym, a także może doprowadzić do zagrożenia pożarowego.

Liczba awarii, które jesteśmy w stanie usunąć samodzielnie lub drobnych napraw, które możemy sami wykonać jest niestety ograniczona. Jeśli nie jesteśmy fachowcami, nie próbujemy sami naprawiać instalacji elektrycznej, lecz dbając o bezpieczeństwo własne oraz wszystkich domowników, zawsze zlecamy wykonanie naprawy fachowcowi posiadającemu odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Co możemy wykonać samodzielnie?

W przypadku braku prądu w mieszkaniu (po upewnieniu się, że nie jest to spowodowane przyczynami zewnętrznymi) sprawdzamy zabezpieczenia obwodów mieszkaniowych, tj. czy został przepalony bezpiecznik lub zadziałały wyłączniki nadprądowe. Wkładkę topikową bezpiecznika wymieniamy na nową o takim samym prądzie znamionowym. Wymieniając bezpiecznik należy pamiętać o tym, żeby wyłączyć z sieci wszystkie podłączone odbiorniki dużej mocy. Przepalonych bezpieczników nie wolno naprawiać, np. przez reperowanie przerwanego drucika.

Zadziałanie zabezpieczeń w mieszkaniu nie dzieje się bez przyczyny. Najczęściej powodem jest przeciążenie, tj. włączenie zbyt dużej ilości urządzeń o znacznej mocy lub załączenie uszkodzonego odbiornika i spowodowanie zwarcia. Powinniśmy zawsze starać się ustalić oraz wyeliminować przyczynę „wybicia” zabezpieczeń. Jeśli zauważymy nieprawidłowości w samej tablicy mieszkaniowej (skrzynce) z zabezpieczeniami, jak np.: nadmierne nagrzewanie się bezpieczników, widoczne ślady nadpalenia gniazd bezpiecznikowych, pęknięte podstawy bezpieczników, widoczne oznaki przegrzanej izolacji podłączonych przewodów – wówczas zgłaszamy to w administracji osiedla, która oddeleguje uprawnionego konserwatora elektryka, celem sprawdzenia na miejscu i dokonania ewentualnej naprawy.

Przy wymianie gniazdek wtykowych lub wyłączników światła w mieszkaniu należy pamiętać o tym, żeby czynności te wykonywać przy wyłączonym obwodzie na tablicy mieszkaniowej (poprzez wykręcenie bezpiecznika, bądź też wyłączenie wyłącznika nadprądowego). W przypadku instalacji elektrycznej dwufazowej, a taka występuje w zdecydowanej większości lokali mieszkalnych Spółdzielni (wyjątek stanowią lokale, gdzie wykonana została wymiana lub modernizacja instalacji we własnym zakresie przez lokatorów), należy stosować gniazda elektryczne wyposażone w bolec ochronny. Gniazda z bolcem powinno się stosować w łazience, w kuchni i do urządzeń posiadających wtyczkę z zaciskiem ochronnym. Montaż takiego gniazdka należy powierzyć fachowcowi, który wy-

kona odpowiednie połączenie bolca ochronnego z przewodem „zerowym”.

Niedopuszczalne jest przedłużanie, łączenie, sztukowanie, przewodów instalacji elektrycznej w mieszkaniu, na własną rękę. W takich przypadkach naprawę należy zlecić uprawnionemu elektrykowi, który dokona wymiany przewodów instalacji elektrycznej, względnie doraźnej fachowej naprawy, polegającej na połączeniu przewodów za pomocą listwy (kostki) zaciskowej umieszczonej w odpowiedniej puszcze. Nieumiejętna naprawa instalacji elektrycznej, szczególnie sztukowanie przewodów, może doprowadzić do bardzo poważnych następstw, takich jak porażenie prądem elektrycznym lub pożar. Zdarzają się przypadki, że na skutek nieumiejętnej „naprawy” instalacji pojawia się napięcie na przewodzie zerowym, a w konsekwencji na metalowej obudowie sprzętu włączonego do gniazdka. Mówimy, że pralka lub lodówka „kopie”. W takiej sytuacji należy wyłączyć przewód zasilający urządzenie z gniazdka i niezwłocznie zwrócić się do fachowca o usunięcie nieprawidłowości.

Pamiętajmy o tym, że uniknięcie problemów z instalacją elektryczną w mieszkaniu w dużej mierze zależy od nas samych. Prawidłowa eksploatacja instalacji elektrycznej w mieszkaniu, to przede wszystkim stosowanie urządzeń, których moc odpowiada możliwościom instalacji. Możliwości te nie są duże, dlatego włączając do sieci czy uruchamiając urządzenie AGD powinniśmy kierować się zawsze rozsądkiem, unikając przede wszystkim jednoczesnej pracy kilku urządzeń o dużej mocy znamionowej, takich jak: bojler, czajnik elektryczny, piekarnik elektryczny, zmywarka, pralka, żelazko itp. Należy pamiętać, że instalowanie takich urządzeń, jak kuchnie elektryczne czy przepływowe podgrzewacze wody, jest niedozwolone bez wcześniejszego przygotowania instalacji elektrycznej.

Właściwe użytkowanie instalacji elektrycznej to także bieżąca obserwacja i szybkie reagowanie na zauważone nieprawidłowości. Każdy z nas jest w stanie stwierdzić na przykład nadmierne grzanie się elementów instalacji, takich jak podstawy bezpiecznikowe, wyłączniki oświetlenia, gniazdka i puszek elektryczne w ścianach czy zauważyć migotanie światła w mieszkaniu, bądź nawet iskrzenie w puszkach lub w gniaздkach elektrycznych. Nic nie dzieje się bez przyczyny. Najczęściej są to słabe styki przewodów elektrycznych powodujące, przy znacznym obciążeniu instalacji, nadmierne nagrzewanie się, następnie iskrzenie, a w końcu wypalenie się izolacji i przewodów. Odpowiednio szybka reakcja, tj. zlecenie naprawy uprawnionemu elektrykowi, pozwoli uniknąć poważnych awarii i kosztownych napraw, a przede wszystkim zagrożenia porażenia prądem elektrycznym lub powstania pożaru.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Bytomiu
poszukuje do pracy na stanowisku – Administrator

Miejsce pracy: Bytom

Podstawowy zakres obowiązków:

- prowadzenie bieżącej obsługi nieruchomości,
- nadzorowanie prac remontowych i konserwacyjnych,
- nadzorowanie firm prowadzących serwis sprząający i eksploatacyjny,
- budowanie właściwego wizerunku Spółdzielni w oczach mieszkańców.

Wymagania:

- wykształcenie minimum średnie (preferowane budownictwo),
- praktyczna znajomość zagadnień związanych z technicznym utrzymaniem nieruchomości,
- otwartość na współpracę w zespole, komunikatywność,
- bardzo dobra znajomość obsługi komputera (pakiet MS Office),
- umiejętności w zakresie współpracy i obsługi mieszkańców (klienta),
- wysokie kompetencje interpersonalne,
- dodatkowym atutem będą uprawnienia budowlane (preferowane konstrukcyjno-budowlane) oraz doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami.

Zatrudnienie:

- umowa o pracę – pełen etat,
- praca w dni robocze.

Wymagane dokumenty:

- CV
- list motywacyjny

Oferty prosimy składać osobiście lub pocztą na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Bytomiu, ul. Szymały 126 41-933 Bytom, pok. 35 I piętro
lub pod adresem e-mail sm@naszdom.bytom.pl w terminie do dnia 31.01.2025 r.

Informujemy, że skontaktujemy się wyłącznie z wybranymi kandydatami.

Przesyłane dokumenty nie będą zwracane.

INFORMACJA OD PRACODAWCY/ADMINISTRATORA DANYCH

Jeżeli chcesz, aby Twoje CV zostało wykorzystane podczas innych rekrutacji prowadzonych przez SM „Nasz Dom”, umieść dodatkowo w CV następującą zgodę: „Zgadzam się na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” z siedzibą w Bytomiu przy ul. Szymały 126 danych osobowych zawartych w moim zgłoszeniu rekrutacyjnym dla celów przyszłych rekrutacji.”.

W każdym czasie możesz cofnąć swoją zgodę, kontaktując się ze Spółdzielnią pod adresem e-mail sm@naszdom.bytom.pl

Twoje dane osobowe wskazane w Kodeksie pracy lub w innych ustawach szczegółowych (według wymogów ogłoszenia), są przetwarzane w oparciu o przepisy prawa i ich podanie jest konieczne do wzięcia udziału w rekrutacji. Pozostałe dane osobowe (np. Twój wizerunek) przetwarzamy na podstawie Twojej dobrowolnej zgody, którą wyraziłaś/eś wysyłając nam swoje zgłoszenie rekrutacyjne i ich podanie nie ma wpływu na możliwość udziału w rekrutacji.

SPRZEDAM – WYNAJMĘ – KUPIĘ

SPRZEDAM

- mieszkanie – 45,20 m², Bytom, Stroszek, tel. 600233554
- ogródek działkowy w Radzionkowie 400 m², tel. 784018810
- mieszkanie – 74,5 m², Radzionków, os Knosały, tel. 792575797
- mieszkanie – 62,50 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 794030611

WYNAJMĘ

- mieszkanie – ok. 35,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604172417
- poszukuję garażu – Radzionków, os Knosały, tel. 539646950
- mieszkanie – 51 m², Radzionków, tel. 888185195
- poszukuję do wynajęcia garaż – os. Stroszek, tel. 693266713

ZAMIENIĘ

- mieszkanie – 37,5 m², Radzionków Rojca na większe na os. Knosały, Stroszek lub Ziętka, tel. 506424230
- mieszkanie – 62,4 m², Bytom, os. Ziętka na mniejsze w Radzionkowie, os. Rojca, tel. 504932727, 500156705

KOMUNIKAT

Szanowni mieszkańcy,

Informujemy, że w dniu 24 grudnia 2024 roku (Wigilia) Spółdzielnia będzie czynna w godzinach od 7.00 do 13.00. Kasa główna będzie czynna w godzinach od 7.30 do 12.00.

Kasy na administracjach osiedli będą nieczynne. W okresie wolnych dni świątecznych w pilnych sprawach związanych z awariami prosimy o kontakt z właściwym pogotowiem technicznym.

Zarząd SM „Nasz Dom”

DBAJMY O SPRAWNOŚĆ URZĄDZEŃ GAZOWYCH

W wielu naszych mieszkaniach korzystamy z urządzeń, w których następuje spalanie gazu ziemnego.

Do takich urządzeń należą:

- kuchenki gazowe, najczęściej czteropalnikowe (mogą być z piekarnikiem gazowym);
- gazowe przepływowe podgrzewacze wody (popularne junkersy);
- gazowe kotły centralnego ogrzewania.

Aby proces spalania był właściwy, oprócz dopływu gazu, należy zapewnić również odpowiednią ilość tlenu (powietrza atmosferycznego), które zmieszane ze sobą tworzą mieszkankę palną. Właściwie kontrolowane spalanie gazu nie stwarza żadnych zagrożeń dla użytkowników. Zagrożenie takie może wywołać np. niekontrolowany wypływ gazu spowodowany niesprawnością urządzenia odbiorczego.

Celem zminimalizowania wystąpienia zagrożenia, każdy użytkownik, w swoim własnym interesie powinien zadbać o prawidłową konserwację i sprawność techniczną użytkowanego urządzenia.



Urządzenia odbiorcze muszą być poddawane okresowym przeglądom (przynajmniej raz w roku) dokonywanym przez fachowców, którzy są zobowiązani do sporządzenia stosownego dokumentu, stanowiącego niejako certyfikat bezpiecznego użytkowania urządzenia.

Każde urządzenie gazowe powinno być konserwowane na bieżąco, np. po zgaszeniu palnika na skutek wykipienia potrawy należy palnik niezwłocznie oczyścić, a jeżeli zanieczyszczeniu uległa też dysza, jej oczyszczenie lub wymianę powierzyć fachowcowi z odpowiednimi uprawnieniami. Utrzymując w pełnej sprawności urządzenia gazowe nie stwarzamy zagrożeń dla życia i zdrowia domowników, a także dla możliwych zniszczeń w mieniu.



W ŚWIĘTA ŁATWIEJ O POŻAR

Strażacy przestrzegają przed „świętecznymi” pożarami. Przygotowania do świąt to dla wielu Polaków czas pośpiechu – łatwo wtedy o nieuwagę.

Oprócz kuchni, gdzie zapalić może się na przykład rozgrzany tłuszcz czy przypalony garnek, warto zwrócić uwagę na choinkę. Pod względem przeciwpożarowym bezpieczniejsza jest naturalna choinka. Gdy się zapali, w przeciwieństwie do plastikowej, nie wydziela toksycznych gazów. Naturalna choinka musi być koniecznie podlewana. Wysuszona pali się bowiem kilkukrotnie szybciej i w ciągu minuty może spowodować rozprzestrzenienie się pożaru na cały pokój.

Choinki zapalają się często z powodu spięcia w zepsutych lampkach choinkowych. Warto wymienić stare światełka na nowe i bezpieczne. Niebezpieczne są tak zwane „samoróbki”, czyli instalacje elektryczne na choince z zastosowaniem nieoryginalnych części.

Strażacy radzą, aby przypomnieć sobie zasady gaszenia pożaru w domu i wyposażać się w gaśnicę proszkową i koc gaśniczy. Warto pamiętać też o regularnych przeglądach instalacji grzewczych.