

2

UTYLIZACJA
STARYCH OPON

4

PAMIĘTAJ
O POTRZEBUJĄCYCH

7

UWAGA! PIES

ISSN 1640-1271

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 11 (295)/2024

Segregacja odpadów jest istotnym elementem dbania o środowisko. Jest ona nie tylko **obowiązkiem prawnym**, ale także społecznym. Właściwa segregacja odpadów jest jednym z najprostszych i najskuteczniejszych sposobów, by dbać o naszą planetę każdego dnia.



SEGREGACJA ODPADÓW

Po raz kolejny przypominamy Państwu o konieczności właściwego segregowania odpadów. Jej brak może prowadzić do wielu negatywnych konsekwencji, takich jak: zanieczyszczenie gleby, wód gruntowych, powietrza, ale także do konsekwencji finansowych. Poprzez właściwą segregację możemy oddzielić różne rodzaje odpadów, takie jak plastik, metale, papier, szkło i odpady biodegradowalne (BIO), co ułatwia ich odpowiednie przetwarzanie i utylizację. Odpadami, których segregacja niesie za sobą wiele korzyści zarówno dla nas samych jak i środowiska, są odpady BIO.



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorki w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – **wybierz 9**

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji

252 – z-ca kierownika

253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków

261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)

262 – z-ca kierownika

263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji

210 – kierownik administracji

211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski

216 – kierownik działu Członkowskiego

217 – dział rozliczenia opłat

218 – dział rozliczenia wody

219 – dział windyacji

221 – kierownik działu rozliczenia opłat i windyacji

222 – dział wkładów

228 – inspektor nadzoru ds. budowlanych

229 – z-ca kierownika działu technicznego

231 – sprawy terenowo prawne

232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe

233 – kierownik działu technicznego

245 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.

246 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych

241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dźwigowe 800 707 401

Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Numer alarmowy 112

Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10

V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Zeromskiego 8) 47 85 339 10

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek 32 281 20 33
691 691 863

• os. Knosały i os. Rojca 32 289 05 10
505 740 789

• os. Ziętka 512 803 803
512 807 807

Pogotowie elektryczne

(godz. 15.00-24.00) 690 806 159

os. Stroszek i os. Ziętka

os. Knosały i Rojca

www.naszdom.bytom.pl
sm@naszdom.bytom.pl

UTYLIZACJA STARYCH OPON

Każdego roku wzrasta liczba pojazdów na polskich drogach, a co za tym idzie, rośnie również ilość opon będących w obiegu. Guma używana do ich produkcji zawiera w składzie wiele substancji, które są nieprzyjazne dla środowiska. Zużyta opona potrzebuje około stu lat, aby ulec naturalnemu rozkładowi. Dlatego apelujemy do mieszkańców o niezaśmiecanie środowiska zużytymi oponami.



Prosimy Państwa o szczególne zwrócenie uwagi na sposób pozbywania się **zużytych opon**. Przypominamy, że zgodnie z przyjętym w gminie systemem odbioru odpadów **zużyte opony nie są odbierane w ramach odbioru odpadów komunalnych**, dlatego prosimy o niepozostawienie ich w altanach śmietnikowych! Każdy kierowca powinien pozostawić stare opony w odpowiednim miejscu. Można wybrać jedno z dwóch miejsc, gdzie są one odbierane. Należą do nich:

- **PSZOK** – w każdej gminie znajduje się Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, który ma obowiązek przyjąć zużyte opony. W Bytomiu zlokalizowany jest przy ul. Jana Pawła II 10 (w ilości 8 sztuk na rok na lokal mieszkalny), natomiast mieszkańcy Radzionkowa mogą oddać opony do Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Szybowej w Radzionkowie.
- **zakład wulkanizacyjny** – najprościej jest zostawić stare opony przy wymianie na nowe. Oczywiście, punkt wulkanizacyjny nie ma obowiązku prawnego przyjęcia takich opon, jednak najczęściej taka usługa jest możliwa.

W ostatnim czasie ponownie przy naszych altanach śmietnikowych składowane są zużyte opony. Dlatego zwracamy się do Państwa o przestrzeganie obowiązujących zasad, by nie narażać wszystkich mieszkańców na ponoszenie dodatkowych kosztów związanych z usuwaniem zalegających opon.

SEGREGACJA ODPADÓW

cd. ze str. 1

1. Co można wrzucać do pojemnika na odpady BIO? Przede wszystkim:
 - odpadki warzywne i owocowe,
 - skorupki jaj,
 - fusy po kawie i herbacie,
 - gałęzie drzew i krzewów,
 - skoszoną trawę, liście, kwiaty, trociny i kora drzew.
2. Czego nie wrzucamy do pojemnika na odpady BIO?
 - resztek zwierzęcych: kości, ości, mięsa, tłuszczu,
 - oleju jadalnego, resztek smażenia,
 - odchodów zwierząt,
 - leków,
 - popiołu z węgla kamiennego,
 - drewna impregnowanego,
 - płyt wiórowych i pilśniowych.
3. **Wszystkie odpady BIO wrzucamy luzem, bez opakowań foliowych.**
4. Odpady BIO wrzucamy do brązowego pojemnika.

Segregowanie śmieci może być proste, jeśli znamy zasady i mamy odpowiednie narzędzia, dlatego przypominamy Państwu o mobilnej aplikacji „Eco Harmonogram”, która pomaga w segregacji odpadów. Aplikacja dostarcza informacji na temat zasad i udziela wskazówek dotyczących właściwego ich sortowania. Dzięki aplikacji dowiadujemy się, jak powinniśmy segregować śmieci, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości możemy po wpisaniu nazwy odpadu sprawdzić, do którego kontenera powinien zostać wrzucony. Zachęcamy do korzystania z tej bezpłatnej aplikacji.

Segregowanie śmieci jest niezbędne z wielu powodów, zarówno dla ochrony środowiska, jak i naszego codziennego życia. Wymaga jedynie trochę zaangażowania, a korzyści są ogromne. Nasze małe działania mają realny wpływ na przyszłość planety.

Klub „Znicz” zaprasza na wycieczki i półkolonie!

Wszystkich zainteresowanych mieszkańców zapraszamy na wycieczki:

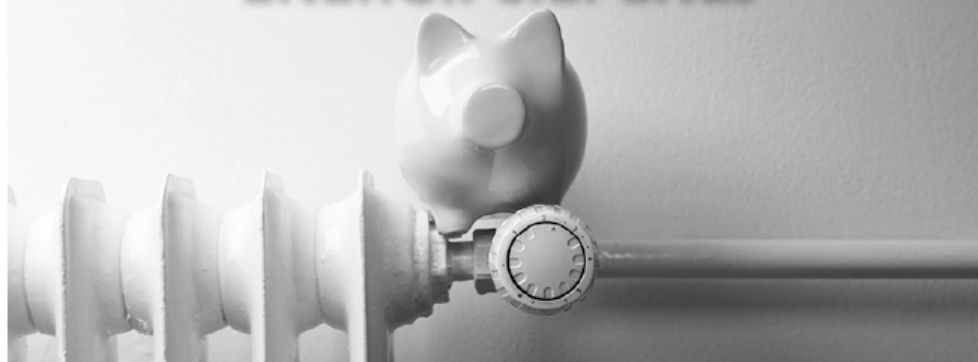
- 8.02.2025 r.: kulig w Wiśle;
- 28.04-5.05.2025 r.: Prowansja – Lazurowe Wybrzeże (ilość miejsc ograniczona),
- 3-10.06.2025 r.: Portugalia (ilość miejsc ograniczona).

Ogłaszamy już zapisy na półkolonie zimowe, które będą organizowane w terminie 17.02-2.03.2025 r.

Szczegółowe informacje oraz zapisy prowadzone są w Klubie „Znicz” w Bytomiu-Stroszku, ul. Rydza Śmigłego 54 lub pod nr tel. 602 24 63 51.

Zapraszamy do skorzystania z oferty.

PROSTE SPOSOBY NA ZMNIEJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ



Mądre zarządzanie ogrzewaniem w mieszkaniu i w budynku to sposób nie tylko na zaoszczędzenie energii, ale i niższe rachunki za ciepło. Odpowiednio podjęte kroki mają też wpływ na nasze zdrowie i samopoczucie. Poniżej kilka przydatnych rad.

- Obniżajmy temperaturę na noc – wspomaga to jakość snu i poprawia stan naszego zdrowia. Jeśli w nocy utrzymamy w pomieszczeniach temperaturę na poziomie 18 stopni Celsjusza, a w ciągu dnia 20 stopni, to pozwoli nam to na zaoszczędzenie ok. 10 proc. energii.
- Przykręcajmy ogrzewanie – (nie wyłączając całkowicie) na czas, w którym nie ma nikogo w domu. Przez wiele godzin nieobecności poza domem spowodowanej edukacją bądź pracą, ciepło jest niewykorzystywane.
- Kontrolujmy temperaturę w pomieszczeniach – używajmy zaworów i głowic termostatycznych. Wystarczy prawidłowo korzystać z zaworów termostatycznych, aby zmniejszyć rachunki za ogrzewanie. Ustawmy głowicę w odpowiedniej pozycji (zgodnie z tabelą wartości podaną przez producenta) i pamiętajmy, że jeśli w pomieszczeniu jest kilka grzejników, wszystkie powinny być ustawione na tę samą temperaturę. Ustawienie ich w pozycji 2 – 2,5 kresek powinno zapewnić temperaturę 16-18 stopni Celsjusza (odpowiednią np. w sypialni). Pozycja 3-3,5 da nam komfortową temperaturę w pomieszczeniach wspólnych i pokoju dziecięcym – 20 do 22 stopni Celsjusza. Pamiętajmy, że w łazience temperatura powinna być wyższa, aby uniknąć wilgoci, z kolei w kuchni niższa.
- Zatrzymujmy ciepło – pamiętajmy o prawidłowym wietrzeniu. Przed każdym planowanym wietrzeniem dobrą praktyką jest wyłączenie grzejników – najlepiej zakręcić zawory na ok. 10 minut wcześniej. Podczas chłodnych dni lepiej wietrzyć krótko a intensywnie – energia cieplna skumulowana w ścianach, podłodze, stropie czy meblach szybko przywróci nam dawny komfort termiczny. Nie należy doprowadzać do zbyt dużego wychłodzenia pomieszczenia, gdyż spowoduje to zwiększony pobór ciepła przy uruchomieniu ogrzewania, a tym samym większe koszty. Zamiast uchylecia okna należy otworzyć je na oścież na kilka minut, oczywiście przy wyłączonych grzejnikach.
- Sprawdzajmy i w razie potrzeby zlećmy lub przeprowadźmy sami regulację stolarki okiennej i drzwi do mieszkania. Systematyczna regulacja pozwoli zapobiec też zjawisku „opadania” skrzydeł okiennych oraz umożliwi kontrolowanie ilości powietrza, które dostaje się do pomieszczenia przez okno.
- Odsłaniamy grzejniki – zastawienie ich meblami lub zasłanianie zasłonami i firankami ogranicza ilość ciepła dostarczanego do pomieszczeń. Dobrą praktyką jest także zasłanianie i odsłanianie okien w zależności od pory dnia. W czasie słonecznych dni warto odsłonić okna, pozwalając by promienie słoneczne w naturalny sposób ogrzały pomieszczenie. Na noc zaś zasłaniamy okna, zapobiegając zbędnym utratom ciepła.

PAMIĘTAJ O POTRZEBUJĄCYCH

Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach uruchomiło specjalną infolinię dedykowaną bezdomnym. Prosimy, by nie pozostawać obojętnymi i reagować, gdy widzimy osobę bezdomną potrzebującą pomocy.

Jak co roku w okresie jesienno-zimowym Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach uruchamia specjalną bezpłatną infolinię dla osób bezdomnych. **Pod numerem 987 można uzyskać informacje dotyczące możliwej pomocy, noclegu oraz wyżywienia, lokalizacji schronisk oraz noclegowni, jak również dostępnej pomocy doraźnej.** Z numerem 987 mogą skontaktować się zarówno bezdomni potrzebujący pomocy, jak również osoby oferujące pomoc materialną i zgłaszające bezdomnych nocujących na klatkach schodowych, ławkach w parkach czy w altanach ogrodowych. Niezależnie od miejsc noclegowych, na terenie województwa funkcjonują również instytucje oferujące inne formy pomocy: jadłodajnie, punkty wydawania żywności i ubrań, pralnie czy łaźnie.

**Prosimy,
nie pozostawaj obojętnym.**



2

NUMER MIESZKANIA KONIECZNE OZNACZENIE

Zwracamy się do wszystkich mieszkańców Spółdzielni o prawidłowe oznaczenie swojego mieszkania numerem porządkowym.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem porządku domowego: „Użytkownik lokalu zobowiązany jest do czytelnego oznaczenia zajmowanego lokalu mieszkalnego poprzez umieszczenie numeru porządkowego mieszkania na drzwiach wejściowych do mieszkania lub w bezpośrednim obrębie mieszkania na klatce schodowej. W przypadku zabudowanych korytarzy oznaczenie winno być umieszczone przed wykonaną zabudową.”

Oznaczenie numeru lokalu jest szczególnie istotne m.in. z uwagi na przepisy RODO (ochrona danych osobowych), które spowodowały, że na spisach lokatorów i domofonach mogą być zamieszczane nazwiska jedynie tych osób, które wyraziły na to zgodę. Brak jednoznacznego wskazania numeru lokalu może uniemożliwić znalezienie konkretnego mieszkania w nagłych wypadkach przez pogotowie ratunkowe, policję czy inne służby porządkowe.

Dostosowane się do wymogu oznaczenia numerem lokalu mieszkalnego usprawni funkcjonowanie służbom ratunkowym, porządkowym, administracyjnym, pocztowym itp., ale również wszystkim mieszkańcom którzy nie będą musieli otwierać drzwi osobom poszukującym konkretnego mieszkania, co nierzadko się zdarza. Liczymy na Państwa zrozumienie i umieszczenie numerów na drzwiach mieszkań.

SPRZEDAM – WYNAJMĘ – KUPIĘ

SPRZEDAM

- ogródek działkowy w Radzionkowie 400 m², tel. 602109323
- ogródek działkowy w Radzionkowie 400 m², tel. 784018810
- mieszkanie – 74,5 m², Radzionków, os. Knosały, tel. 792575797
- mieszkanie – 55,70 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 605736092
- mieszkanie – 62,50 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 794030611

WYNAJMĘ

- mieszkanie – ok. 35,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604172417
- poszukuję garażu – Radzionków, os. Knosały, tel. 539646950
- mieszkanie – 51 m², Radzionków, tel. 888185195
- poszukuję do wynajęcia garaż – os. Stroszek, tel. 693266713

ZAMIENIĘ

- mieszkanie – 37,5 m², Radzionków Rojca na większe na os. Knosały, Stroszek lub Ziętka tel. 506424230
- mieszkanie – 62,4 m², Bytom, os. Ziętka na mniejsze w Radzionkowie, os. Rojca, tel. 504932727, 500156705

PRZEGLĄDY OKRESOWE BUDYNKÓW I BUDOWLI

Obowiązujące w Polsce przepisy prawa budowlanego (Art. 62 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami) nakładają na właściciela lub zarządcę obiektów budowlanych obowiązek poddania ich w czasie użytkowania okresowym kontrolom, polegającym na sprawdzeniu stanu technicznego.

Co najmniej raz w roku sprawdzeniu podlegają:

- elementy budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska;
- instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

Co najmniej raz na pięć lat sprawdzeniu podlegają:

- stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego, jego estetyka oraz otoczenie;
- instalacje elektryczne i piorunochronne w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od przepięć, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i aparatów.

Zgodnie z przedstawionymi wyżej przepisami, w naszej Spółdzielni są przeprowadzane stosowne kontrole w terminach określonych w ustawie. Sprawdzeniu podlegają wszystkie lokale, zarówno mieszkalne, jak i użytkowe, w tym między innymi garaże zlokalizowane w zasobach Spółdzielni (niezależnie czy użytkownik lokalu korzysta, bądź nie z instalacji). Przykładowo, jeżeli w garażu jest instalacja elektryczna lub tylko przez niego przebiega to w każdej z wyżej wymienionych sytuacji w garażu winien być dokonany przegląd i sprawdzenie instalacji.

Podobna sytuacja ma miejsce, gdy w lokalu mieszkalnym użytkownik zrezygnował z używania gazu, a przez jego lokal przebiega przewód pionu gazowego, to wtedy również w tym mieszkaniu musi być przeprowadzony przegląd instalacji gazowej.

Wykonywane przeglądy okresowe, o których mowa wyżej, mają na celu zapewnienie bezpiecznego użytkownika lokali mieszkalnych i użytkowych, by ich użytkownicy nie byli narażeni na ryzyko zagrożenia życia i zdrowia.

W związku z powyższym prosimy wszystkich użytkowników lokali o udostępnianie swoich mieszkań firmom wykonującym na zlecenie Spółdzielni wyżej wymienione przeglądy okresowe.

UWAGA! PIES

Na prośbę naszych mieszkańców ponownie poruszamy temat, często wzbudzający duże emocje i wielkie dyskusje. Emocje są tym większe, że trudno tu często o porozumienie, gdyż jak mówią sami zainteresowani, ci którzy mają zwierzęta nie rozumieją tych, którzy ich nie mają i odwrotnie.



Bez względu na to, jak byśmy nie patrzyli na „psią sprawę”, jedno nie ulega wątpliwości. Właściciele i ich opiekunowie mają obowiązki. Polegają one m.in. na wyprowadzaniu psów w kagańcu i na smyczy oraz sprzątaniu nieczystości po swym czworonożnym pupilu. Obowiązki te regulują uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu, jak i w Radzionkowie. Z zapisów tych wynika w szczególności, iż właściciele zobowiązani są do sprawowania właściwej opieki nad zwierzęciem, wyprowadzania psów tylko na smyczy, z której mogą zostać zwolnione jedynie w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem założenia psu kagańca. Ponadto zobowiązani są do reagowania w sytuacjach zakłócania spokoju przez zwierzę oraz do usuwania spowodowanych przez nie zniszczeń i zanieczyszczeń z terenów i pomieszczeń przeznaczonych do użytku publicznego, jak place, ulice, chodniki, parkingi, zieleńce, skwery i inne.

Bezpieczny spacer z psem

Nasi milusińscy nie zawsze są przyjaźni wobec obcych. W celu uniknięcia nieprzyjemnych spotkań z psem, a w szczególności pogryzienia należy pamiętać o kilku podstawowych zasadach.

Jeśli jesteś właścicielem psa, pamiętaj:

- Możesz wyprowadzać psa tylko na smyczy i w kagańcu.
- Możesz zwolnić psa ze smyczy tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kagańec.
- Wyprowadzanie psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci jest zabronione.
- Nie możesz wprowadzać psa do placówek handlowych, gastronomicznych i innych obiektów użytku publicznego, jeżeli wynika to z oznakowania tych obiektów.
- Masz obowiązek zabezpieczyć psa w taki sposób, by nie miał możliwości wydostania się samodzielnie za teren posesji.
- Masz obowiązek reagować jeśli twój pies hałasuje.
- Nie zostawiaj psa w zamkniętym samochodzie.

Jeśli jesteś spacerowiczem, pamiętaj:

- Masz prawo żądać od właściciela psa nałożenia psu kagańca i uwiązania na smyczy.
- Informuj Straż Miejską o psach pozostawionych w samochodach.
- Nie drażnij psa.
- Nie uciekaj przed psem.
- Nie krzycz.
- Nie patrz psu prosto w oczy.
- Nie wykonuj szybkich ruchów.
- Nie dotykaj psa.

W razie ataku ze strony psa:

- Postaraj się zasłonić np. torbą, rowerem.
- Zasłoń twarz z szyją jedną ręką, a drugą krocze.
- Nogi trzymaj razem.
- Kiedy się przewrócisz staraj się zwinąć w kłębek chroniąc głowę, szyję i brzuch.

Jeśli masz do czynienia z osobą pogryzioną:

- Zapytaj o okoliczności, aby sprawdzić czy nie ma obaw o wściekliznę.
- Zapytaj poszkodowanego, czy nie jest na coś uczulony i zapewnij mu pomoc medyczną.
- Powyżej miejsca ugryzienia nałóż szeroki bandaż lub opaskę i pozwól na wypływ krwi z rany.
- Uspokój poszkodowanego, połóż go lub posadź z podparciem, nie pozwól mu chodzić.
- Jeżeli rana silnie krwawi, nałóż opatrunek uciskowy i unieruchom uszkodzoną kończynę.
- Ustal kto jest właścicielem psa i spytaj czy zwierzę było szczepione.
- W przypadku pogryzienia przez zwierzę leśne skontaktuj się ze służbą leśną.