

2

ZABEZPIECZ MIESZKANIE
PRZED ZŁODZIEJEM

4

NIEBEZPIECZNE
BURZE

5

WALNE ZGROMADZENIE
ZA NAMI

ISSN 1640-1271

INFORMATOR

Informacyjny Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu

nr 6 (290)/2024

WYBIERZ SIĘ Z RODZINĄ NA ZŁAZ

Wszystkich mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” zapraszamy na czterdziesty Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbędzie się 7 września 2024 r. (sobota) z metą w Podlesicach.

Koszt uczestnictwa w wydarzeniu: dla członków SM „Nasz Dom” – 20 zł/osobę, dla pozostałych osób – 40 zł/osobę.

Opłata obejmuje następujące świadczenia:

- transport autokarem,
- opieka przewodnika PTTK na trasie,
- posiłek na mecie zjazdu w Podlesicach,
- oprawa muzyczna,
- upominek,
- ubezpieczenie NNW,
- punkty do odznaki turystyki pieszej PTTK.

Zapisy: do 10 lipca 2024 r. w SM „Nasz Dom” ul. Szymały 126, pok. nr 34 – p. Anna Jung, tel. 690 562 381; decyduje kolejność zgłoszeń potwierdzonych dowodem wpłaty.



Złaz w 2023 r.



INFORMACJE

Zarząd

przyjmuje skargi i wnioski Członków:
– we wtorki w godz. 8.00-10.00
– w czwartki w godz. 15.00-17.00

Rada Nadzorcza

pełni dyżury w budynku Zarządu
w każdy czwartek w godz. 16.00-17.00

Numery telefonów do SM „Nasz Dom”

Sekretariat: 32 289 45 71

Centrala: 32 289 06 84

Aby wprowadzić numer wewnętrzny – wybierz 9

Administracja Stroszek:

250 lub 251 – pracownicy administracji
252 – z-ca kierownika
253 – kierownik administracji

Administracja Radzionków/Rojca:

260 – administracja Radzionków
261 – administracja Radzionków (w środy i czwartki administracja Rojca)
262 – z-ca kierownika
263 – kierownik administracji

Administracja Ziętka:

208 lub 209 – pracownicy administracji
210 – kierownik administracji
211 – z-ca kierownika administracji

Budynek Zarządu:

214 – dział członkowski
216 – kierownik działu Członkowskiego
217 – dział rozliczania opłat
218 – dział rozliczenia wody
219 – dział windykacji
221 – kierownik działu rozliczania opłat i windykacji
222 – dział wkładów
228 – inspektor nadzoru ds. budowlanych
229 – z-ca kierownika działu technicznego
231 – sprawy terenowo prawne
232 – rozliczenie C.O., wywóz nieczystości, lokale użytkowe
233 – kierownik działu technicznego
245 – inspektor nadzoru ds. instalacji wod-kan, C.O. C.C.W.
246 – inspektor nadzoru ds. elektrycznych
241 – sekretariat Zarządu

WAŻNE NUMERY TELEFONÓW

Pogotowie dźwigowe 800 707 401

Infolinia 800 800 810

Domofony (Instal Dom) – zgłoszenia w administracjach osiedlowych

Numer alarmowy 112

Komisariat Policji w Radzionkowie 47 85 345 10

V Komisariat Policji w Bytomiu (pl. Żeromskiego 8) 47 85 339 10

Pogotowie Ratunkowe w Bytomiu 999

Straż Pożarna w Bytomiu 998

Pogotowie wod.-kan., c.o. i gazowe

• os. Stroszek 32 281 20 33
691 691 863

• os. Knosały i os. Rojca 32 289 05 10
505 740 789

• os. Ziętka 512 803 803
512 807 807

Pogotowie elektryczne

(godz. 15.00-24.00) 690 806 159

os. Stroszek i os. Ziętka

os. Knosały i Rojca

www.naszdom.bytom.pl
sm@naszdom.bytom.pl

ZABEZPIECZ MIESZKANIE PRZED ZŁODZIEJEM

Wakacje wiążą się z dłuższymi wyjazdami całych rodzin na wypoczynek. Niestety jest to też sezon włamań do mieszkań i kradzieży. Dlatego w ramach przygotowań do wyjazdu wakacyjnego znajdziemy również czas na skuteczne zabezpieczenie naszych mieszkań i nieuleganie złodziejom dostania się do środka.



Poniżej przedstawiamy kilka rad, które mogą przyczynić się do uniknięcia ewentualnych prób włamań do mieszkań podczas nieobecności domowników.

- ✓ Załóż domofon. Nie jest to co prawda urządzenie doskonałe, ale dla złodzieja to pierwsza przeszkoda do pokonania.
- ✓ Zastanawiaj okna. Włamanie z reguły poprzedza obserwacja mieszkania. Odślonięte okna pozwalają poznać jego rozkład i ustalić miejsca, w których znajdują się wartościowe przedmioty.
- ✓ Nigdy nie otwieraj drzwi obcej osobie.
- ✓ Nie daj się „wziąć na litość”.
- ✓ Nigdy nie zostawiaj kluczy w umówionym miejscu, np. pod wycieraczką czy na parapecie. Ich znalezienie nie sprawia złodziejowi trudności.
- ✓ Nie wkładaj w drzwi kartek informujących, gdzie jesteś i o której godzinie wrócisz.
- ✓ Gdy wyjeżdżasz na dłużej zostaw znajomym kluczyk do skrzynki pocztowej. Zalegająca korespondencja sygnalizuje, że w mieszkaniu nikogo nie ma.
- ✓ Poproś sąsiadów aby zbierali ulotki spod drzwi, w przypadku twojej dłuższej nieobecności.
- ✓ Możesz poprosić sąsiadów o opiekę nad mieszkaniem.
- ✓ Gdy zgubisz klucze wymień natychmiast przynajmniej jeden zamek.
- ✓ Nie trzymaj wszystkich pieniędzy i kosztowności w jednym miejscu.
- ✓ Ubezpiecz mieszkanie. Ubezpieczenie może nie tylko zrekompenzować stratę wynikającą z kradzieży, ale również pomóc w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, takich jak pożar, wybuch, zalanie.

Jeżeli jednak doszłoby do włamania, należy pamiętać, aby niezwłocznie powiadomić o tym fakcie policję. Do czasu przyjazdu policji nie należy sprzątać mieszkania ani przesuwać żadnych przedmiotów, gdyż może to doprowadzić do zatarcia śladów działań złodziei.



LEPIEJ BYĆ OSTROŻNYM

W związku z tym, iż w mediach często pojawiają się informacje o narastającej zuchwałości przestępców szczególnie w stosunku do osób w podeszłym wieku i mieszkających samotnie przypominamy kilka policyjnych rad, jak postępować, by nie stać się ich ofiarą.

- ✓ Zawsze zamykajcie drzwi wejściowe.
- ✓ Kiedy jesteście sami, nie wpuszczajcie do mieszkania osób Wam nie znanych. Bez otwierania drzwi dowiedzcie się, kto i po co przyszedł, jeśli jest to przedstawiciel jakiejś instytucji czy firmy (np. administracji, elektrowni, gazowni), a macie telefon, sprawdźcie czy był on do was kierowany.
- ✓ Jeśli musicie kogoś wpuścić, nie zostawiajcie go ani na chwilę samego w mieszkaniu. Najlepiej żeby towarzyszyli Wam wtedy sąsiedzi.
- ✓ Nie przeprowadzajcie żadnych transakcji z akwizytorami i inkasentami.
- ✓ Jeśli dzwoni do Was osoba podająca się za kogoś bliskiego i prosi o pieniądze oddzwonić do niej aby upewnić się, czy rzeczywiście kontaktowali się z Wami bliscy, a nie oszuści chcący wyłudzić pieniądze. Powiadomcie również o tym najbliższą rodzinę, a w razie jakichkolwiek wątpliwości zadzwonić na policję.
- ✓ Nie przechowujcie w mieszkaniu dużych kwot pieniędzy ani wartościowych przedmiotów. Jeżeli już chcecie je przechowywać to schowajcie je w miejscu trudno dostępnym.
- ✓ Nie informujcie nikogo, którego dnia otrzymujecie emeryturę lub rentę, ile macie oszczędności i gdzie je przechowujecie.
- ✓ Unikajcie miejsc mało uczęszczanych, szczególnie w porze wieczorowo-nocnej.
- ✓ Nie noście ze sobą dużych kwot pieniężnych – jeżeli już musicie postarajcie się, aby towarzyszył Wam ktoś z rodziny lub znajomych.
- ✓ Aby maksymalnie utrudnić przestępcy wyjęcie przesyłek wartościowych umieszczajcie je na dnie torby, aby ich wyjęcie sprawiło mu trudności. Bądźcie uważni, kiedy wokół Was nagle, bez powodu robi się tłoczno – to często używana przez kieszonkowców metoda odwracania uwagi.
- ✓ Jeżeli macie uzasadnione podejrzenia, że możecie stać się ofiarą przestępcy zawiadomcie policję.

**Jeżeli zostalibyście zaatakowani róbcie to co Wam każe na-
pastnik, oddajcie mu wszystkie przedmioty których zażą-
da. Nie walczcie z przestępcą – od tego jest policja.**

**Najważniejsze żebyście Państwo zachowali to, co najbar-
dziej wartościowe, czyli Państwa zdrowie i życie.**

CHROŃ SIĘ PRZED UPAŁAMI

W związku z trwającym okresem letnim przypominamy naszym mieszkańcom aby w dni, gdy temperatura powietrza jest wysoka:

- ograniczyć do minimum przebywanie na słońcu,
- nie doprowadzać do nagrzewania się pomieszczeń, stosując żaluzje w oknach, wentylatory,
- spożywać lekkie posiłki,
- regularnie pić duże ilości wody,
- ograniczyć przyjmowanie napojów alkoholowych – piwo i inne napoje alkoholowe, choć zdają się zaspokajać pragnienie, powodują dalsze odwodnienie organizmu,
- nosić nakrycia głowy oraz ubrania chroniące przed nadmiernym nagraniem,
- ograniczyć wyczerpujące zajęcia i nadmierny wysiłek fizyczny,
- koniecznie unikać skrajnych zmian temperatury.



Objawami przegrzania organizmu są osłabienie, zawroty głowy, pragnienie, nudności, kurcze mięśni, utrata przytomności. W przypadku przegrzania należy położyć się w chłodnym miejscu z uniesionymi nogami na wys. 20-30 cm. Można użyć mokrej tkaniny jako okładu do obniżenia temperatury ciała. Ponadto należy pić wodę z odrobiną soli, małymi łykami.

Jeżeli stan samopoczucia się nie poprawi należy bezzwłocznie skontaktować się z lekarzem.

Pamiętajmy też, że w gorące dni nie można zostawiać dzieci zamkniętych w samochodach. Dbajmy też o swoich zwierzęcych pupili, zapewniając im schronienie przed słońcem i dostęp do wody.



WAKACJE TUŻ, TUŻ

Jak co roku prosimy Państwa, aby w okresie wakacji szczególnie zadbać o bezpieczeństwo swoich dzieci.

Jeżeli w czasie wakacji dzieci pozostają w domu, to na czas nieobecności dorosłych domowników konieczne jest:

- zapewnienie dzieciom opieki przez osoby zaufane,
- pozostawienie numerów telefonów do opiekunów lub do osób znanych dziecku oraz pozostawienie numerów telefonów alarmowych,
- przekazanie zaufanym sąsiadom kluczy do mieszkania lub domu na wypadek konieczności udzielenia pomocy, np. otwarcia drzwi w przypadku pożaru lub wzywaniu pomocy przez dziecko.

Ponadto należy dziecku wpoić kilka zasad postępowania:

- bezwzględny zakaz wpuszczania osób nieznajomych,
- nieopowiadanie o wyposażeniu mieszkania i zasobach rodziny,
- nieuleganie osobom nieznajomym, aby wpuścić je do mieszkania pod pozorem np. przekazania rodzicom jakiś dokumentów czy rzeczy,
- unikanie przebywania w miejscach grupowania się osób pijących alkohol, zażywających narkotyki,
- niewsiadanie do samochodów osób nieznajomych i nienawiązywanie z nimi kontaktów,
- nieprzyjmowanie i nieprzechowywanie żadnych przedmiotów od osób nieznajomych.

Życzymy dzieciom i rodzicom bezpiecznych i udanych wakacji.

NIEBEZPIECZNE BURZE

W związku z coraz częściej występującymi burzami w okresie letnim związanymi z ulewnym deszczem i wyładowaniami atmosferycznymi poniżej zamieszczamy poradnik zawierający najważniejsze zasady zachowania podczas burzy.

1. Gdy burza zaskoczy nas w domu:

- nie zbliżaj się do urządzeń elektrycznych i metalowych,
- pozostań z dala od oszklonych okien, sufitów, drzwi,
- w miarę możliwości pozamykaj zwierzęta domowe i hodowlane,
- trzymaj pod ręką przygotowane latarki oraz dodatkowe baterie,
- miej włączone radio (najlepiej na baterie) w celu zapoznania się z aktualnymi komunikatami,
- wyłącz z gniazdek wszystkie zbędne urządzenia elektryczne oraz anteny,
- nie korzystaj z kąpeli w wannie lub pod prysznicem,
- nie dotykaj kranu oraz kaloryfera,
- nie korzystaj z telefonu stacjonarnego.

2. Gdy burza zaskoczy nas na otwartej przestrzeni:

Na ulicy

- nie stawaj pod wysokimi drzewami, masztami, latarniami,
- trzymaj się z dala od trakcji tramwajowych, kolejowych, transformatorów i przewodów wysokiego napięcia,
- nie jedź rowerem i nie dotykaj jego metalowych części,

Na łące

- będąc na otwartym terenie kucnij ze złączonymi nogami, nie kładź się na ziemię i nie stój w rozkroku,
- nie biegaj i nie poruszaj się szybkim krokiem,

Nad jeziorem, morzem itp.

- nie spaceruj po plaży (zbiorniki z wodą, a szczególnie słone morze i mokry piasek łatwo ściągają pioruny),

- w czasie burzy nie wolno się kąpać w zbiornikach wodnych i na otwartych basenach,

W górach

- zejść z grani lub wysoko położonych wzniesień i schowaj się w jakimś zagłębieniu,

Podczas jazdy samochodem

- zatrzymaj się i pozostań w samochodzie. Jesteś w nim bezpieczny, pod warunkiem, że nie będziesz dotykał metalowych części, ani wychylał się przez okno,
- nie parkuj pod drzewami, liniami energetycznymi i innymi wysokimi obiektami,

Na biwaku

- namiot nie jest bezpiecznym schronieniem w czasie burzy. Zagrożenie stanowią jego metalowe elementy (maszt, wsporniki, śledzie), które mogą „ściągać” piorun.

ZGNIĘĆ BUTELKĘ

W związku z nadchodzącym okresem letnim i związanym z nim wzrostem spożycia napojów i wody mineralnej w butelkach plastikowych prosimy o ich zgniatanie przed wrzuceniem do koszy na odpady plastikowe.



WALNE ZGROMADZENIE ZA NAMI

W dniu 21 maja br. w sali „Świetlik” przy ul. Strzelców Bytomskich 131B odbyło się doroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Bytomiu.

Walne Zgromadzenie podjęło łącznie 12 uchwał, m.in.:

- podjęło uchwały w.s. zatwierdzenia:
 - zmian do Statutu SM „Nasz Dom” w Bytomiu,
 - tekstu jednolitego Statutu SM „Nasz Dom” w Bytomiu,
 - zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Nasz Dom” w Bytomiu;
- podjęło uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023 oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2023 r.;
- podjęło uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31.12.2023 r.;
- udzieliło absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2023 r.;
- podjęło uchwałę ws. podziału wygenerowanej nadwyżki bilansowej netto (751 579,22 zł) za 2023 r., przeznaczając ją na fundusz zasobowy z przeznaczeniem na inwestycje w majątek Spółdzielni;
- podjęło uchwałę w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w II półroczu 2024 r. i w I półroczu 2025 r., łącznie:
 - z tytułu kredytu na środki obrotowe do wys. 500 tys. zł,
 - z tytułu kredytu inwestycyjnego do wys. 50 mln zł.

Do Prezydium Walnego Zgromadzenia nie wpłynął żaden wniosek. Wszystkim członkom bardzo dziękujemy za udział w Walnym Zgromadzeniu.

O TYM MUSISZ PAMIĘTAĆ PRZED URLOPEM DOKUMENTY WYJAZDOWE

Wielu z nas już niedługo wyruszy wakacyjną podróż, często za granicę. Zanim udamy się na letni wypoczynek, sprawdźmy czy nasze dowody osobiste i paszporty są ważne!

Dowód osobisty jest potrzebny, jeśli podróżujemy do krajów należących do UE i strefy Schengen. Oprócz nich „na dowód” wjedziemy także do innych „wakacyjnych” państw, takich jak: Albania, Bośnia i Hercegowina, Czarnogóra, Gruzja, Kosowo, Macedonia, Mołdawia, Serbia oraz Turcja. Przypominamy, że dowód osobisty i paszport są ważne 10 lat (w przypadku dzieci 5 lat). Przed podróżą należy sprawdzić nie tylko ich ważność, ale również to czy nie zostały unieważnione. Najczęstszą przyczyną unieważnienia dowodów osobistych są nieaktualne dane. Dotyczy to np. sytuacji, gdy właściciele dokumentów zmieniają adres zameldowania czy stan cywilny, a co za tym idzie nazwisko. Dokument, którym się posługujemy nie może być też w żaden sposób uszkodzony. Co zrobić, jeśli niezbędne jest wyrobienie nowego dokumentu? Wniosek o wydanie nowego dowodu można złożyć w dowolnym urzędzie (wypełnia go pracownik urzędu). Czas oczekiwania na nowy dokument wynosi maksymalnie 30 dni. Wymagane dokumenty to:

- zdjęcie – wykonane nie wcześniej niż pół roku przed dniem złożenia wniosku,
- aktualny dowód osobisty, a gdy już stracił ważność, to również paszport (jeżeli posiadamy).

W przypadku chęci wyrobienia paszportu, zachęcamy do kontaktu z Biurem Paszportowym.

Ubezpiecz się!

Wyjeżdżając na wakacje pamiętajmy również o ubezpieczeniu. To standard w ofercie wszystkich biur podróży. Oczywiście, możemy także wykupić własne, dodatkowe. To zależy już od nas. Warto także zaopatrzyć się w Europejską Kartę Ubezpieczenia Zdrowotnego (EKUZ). Dokument uprawnia nas do wszystkich świadczeń zdrowotnych za granicą (w Unii Europejskiej czy krajach należących do Europejskiego Stowarzyszenia Wolnego Handlu), które będą niezbędne w naszym stanie zdrowia do końca pobytu w danym kraju. Karta nie refunduje jednak leczenia planowanego. Prawo do leczenia przysługuje nam na tych samych zasadach, na jakich korzystają z niego obywatele kraju, do którego się udajemy. Jeśli w danym państwie jest np. obowiązek opłacenia części kosztów za wizytę u lekarza, to i my za nią zapłacimy. NFZ tego nie pokryje. Np. we Francji zapłacimy 30% honorarium lekarza, w Austrii – koszt wezwania karetki, w Niemczech – 10 euro za dzień pobytu w szpitalu. Szczegóły: www.pacjent.gov.pl/ekuz

SPRZEDAM – WYNAJMĘ – KUPIĘ

SPRZEDAM

- mieszkanie – 74,5 m², Radzionków, os. Knosały, tel. 792575797
- ogródek działkowy – 400 m², Radzionków, tel. 784018810
- mieszkanie – 55,70 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 605736092
- mieszkanie – 51,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 605136020

WYNAJMĘ:

- mieszkanie – ok. 35,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604172417
- poszukuję garażu – Radzionków, os. Knosały, tel. 539646950
- mieszkanie – ok. 35,00 m², Bytom, os. Ziętka, tel. 604172417